

ОБРАЗЦЫ РАБОТ

CHELMUSIC,
www.chelmusic.ru

Другие авторские
материалы:

Самые влиятельные
женщины в рок-музыке, ч.
2.

Интервью с Black Ryder
(Австралия)

Интервью с Marakesh
(Украина)

Интервью с Blood Red Shoes

Интервью с Ok! Go (США)

Интервью с Idiot Pilot
(США)

Интервью с ARMS (США)

Интервью с Gut Molasses
(Россия)

Интервью с Фионой Брайс
(Плассебо, Великобритания)

Эпоха Реноваций

Московский закон о реновации, в отличие от московских муниципальных преференций, распространился повсеместно на территории РФ – теперь, если земля, на которой стоит ваше жилище, приглянулась застройщику, шансы остаться там жить минимальны – в частности, это касается элитных районов и районов, которые постепенно переходят в категорию элитарных. Неминуемо печальная участь ждёт жителей коммуналок СПб - переселение в тот же район не предусмотрено на законодательном уровне.

В 2015-м году случилась крайне неприятная история с домом дореволюционной постройки, входящим в фонд исторического наследия на Серном острове, что между Крестовским и Васильевским островами.

Через Серный велось строительство моста имени Августина де Бетанкура, создателя транспортных систем в стране, открытие которого было приурочено к футбольному Биеннале. Жители получили извещение об изъятии жилья для государственных нужд. Один из собственников этого дома, пенсионер Валерий Новиченко, умер от сердечного приступа в ходе судебных разбирательств - переезжать категорически не хотел, так как стоимость жилья на элитной земле оценили примерно в два миллиона рублей - это прайс студии на стадии котлована в районе метро Девяткино. Дореволюционный дом внезапно оказался 1920 года постройки, прокуратура было дело начала проверку, жители вывешивали баннеры с призывами за помощью к президенту, градозащитники и вовсе предлагали дом передвинуть, но дом снесли, мост построили, людей расселили, чемпионат мира благополучно провели. В случае с пенсионером Новиченко Петербургские власти поддерживают культурное реноме Северной столицы и легенду о том, что город построен на костях. К слову один из домов все же оставили: он практически вплотную прилегает к мосту, жители жалуются на шум, но уровень шума по документам соответствует всем нормам.

Теперь отнимать жилье по всей стране и отправлять горожан за 101-й километр можно будет без церемоний и условностей, связанных с оформлением государственных нужд.

Оскар на Новых Условиях

Киноакадемики, наконец, выдохнули и озвучили правила игры – негласные ещё вчера, но уже с полвека очевидные – премия существует для того, чтобы лидеры мнений выгуливали казённые наряды и транслировали миру главную повестку. Повестка может переживать трансформации, удобные заказчику, но едва ли от академиков зависит: такое же политическое шاپито, как и Евровидение; чуть более лощенное благодаря финансовой поддержке демократов.

С тех пор, как гениальные «Паразиты» с шумом прокатились по миру, паразитировать, апеллируя своим ущемленным положением, стало свободней в разы – на смену ультраисламистам, уничтожавшим памятники архитектуры, пришли отпрыски рабов хлопкового поля; и все сражаются за правое (левое) дело против бледнолицых оккупантов. Удивительно, отчего, в такой располагающей к бунтам обстановке, хранят

молчание долготерпимые индейцы – некрасивая история с завоеванием коренных американцев, наравне со славянскими крепостными и оккупацией союзных республик, вполне себе козырь в рукаве, который в итоге может накрыть исчерпавшую себя, подавленную и ущемленную, цивилизацию.

Родные берёзки от бунтов Black Lives Matter уберегла скупость и нищета – Екатерина II прикинула, во сколько выйдет гос.закупка и переправка рабов для освоения Камчатки и решила обойтись собственными крепостными – за восемьдесят лет до отмены крепостного права. Отмену, которую власть имущие едва ли воспринимают всерьез и сегодня: повсеместно и толерантно, разменяв кое-где хлопок на сухой паек и скотские загончики в коворкингах для каждого – независимо от количества выработанного меланина.

НВО тем временем удалили из своей библиотеки отвратительный мерзкий расистский фильм «Унесённые Ветром» – первую ленту, Оскар за главную роль в котором получила афроамериканка.

Радикалы и Консерваторы

Легендарную цитату Франсуа Гизо про горячие молодые сердца республиканцев предписывали Черчиллю и Шоу – с тех пор всякий подгоняет ее по своим лекалам, оставляя только базис: нет сердца у того, кто не был радикалом в юности – и нет ума у прочих, кто в зрелости не разменял свой бестолковый пыл на ценности консерватизма.

Но кто же знал, что консерваторы на стыке эпох окажутся новыми панками: сплошь и рядом эквалити (ее активно форсят владельцы инстаграм и фейсбук), бигендеры, менструирующие травести, пост-тамблеровский ширпотреб – и если раньше можно было отхватить за кольцо в носу, то со дня на день под раздачу либеральной общественности попадет родитель, отказавшийся от мастер-классов онанизма в школе. И тут в защиту родителя встаёт другая, не менее гнетущая, ультраконсервативная сторона системы, распорками, горохом и скрепами взращивающая поколение рабов: пока Джоан Роулинг отбивается от трансгендеров, обвиняющих женщин в том, что те менструируют им назло, уральский поп с убийством в анамнезе кнутом праведности готовит тинейджеров к апокалипсису.

К слову, сам Франсуа Гизо, несмотря на свое изречение, умудрился вписаться в историю человечества вообще как либеральный консерватор.

Русские Политтехнологии

Россия пережила транзит в триллер двухтысячных – из боевика девяностых – и оказалась в английском комедийном шоу: не иначе, англичанка гадит. После устрашающих «обрезаний» и «мочилова в сортире», беспощадных «она утонула» и учений «на том самом сахаре», медленно, но верно, силами гуру пиара, русской смекалки, да с Божией помощью, россияне оказались в сюжете Монти Пайтона, где наигранно (хотелось бы

верить) неуклюжие комики обезображивают действительность согласно пропагандистским канонам рейха – убежденные в том, что самая бесстыжая ложь снайперски точно зайдет в центр медиа повестки, - они штрихуют свои панчлайны до абсолюта бессмыслицы, отвлекаясь разве что на освобождение колумбийских трэков в думских уборных – и это, кажется, единственное объяснение рождению распятых снегирей, тандема отравителей-растяп и публичных сделок с владыкой картофельных полей.

Публикации для порталов и СМИ:

Нецензурная лексика в корпоративной культуре. (freeva.ru, HR-тематика)

*В 2012-м на обычной планерке в скандально известном издательском доме "ЛайфНьюс Медиа" босс компании Арам Габрелянов показал сотрудникам мастер-класс по повышению ключевых показателей эффективности путем использования благого мата. Расшифровку записи летучки разнесли на цитаты - "Вы вообще понимаете, бл**ь, какой у вас уровень зарплат? Вы что ох**и что ли? Вы что не понимаете, что вы, бл**ь, половину этого не стоите, е****й в рот?". Емкие и звонкие фразы лились как песня. П****ц, и ведь действительно, нет в мире более точного определения ситуации, когда все из рук вон плохо.*

Кое-кто из коллег по несчастью назвал вмиг разлетевшуюся по сети аудиозапись собрания вирусной акцией и неприкрытым пиаром, кто-то жутко возмущался, что поток красноречивых фраз принадлежал не перворазрядному грузчику, а руководителю целого пласта людей с филологическим образованием. Но то - современный магнат, а ведь у нас еще есть Пушкин со своими шалостями, по объективным причинам не вошедшими в школьную программу.

Так или иначе, жесткая политика ведения дел с подчиненными возможно является одной из причиной того, что скандальные, противоречивые, порой наглые и откровенно желтые "Лайф" не только остаются на плаву, но и уверенным ходом идут вперед. А что еще может помочь обогнать по определенным параметрам, пусть и не отличающуюся тактом и учтивостью, многомиллионную "Комсомольскую Правду"? Огромная популярность обеспечивает СМИ рекламными контрактами и неважно, что и какими словами о тебе говорят: если говорят, то уже заметили.

Русские матом не ругаются - они на нем разговаривают, думают и планируют. Несмотря на критику от имени серьезных журналистов, едва ли кто решится добровольно покинуть "Лайф": унижение основывается на том, как к этому относится. Отчитали вас за полчаса, а зарплату, высокую даже по московским меркам, исправно платят каждый месяц. Одни выбирают ум, честь и совесть, а другие делают ставку на отсутствие ханжества и достижение целей любой ценой - и нам ли их судить? Сами разберутся. Но констатация фактов налицо: чернуха востребована в обществе и ее нельзя не продать - оторвут с руками. О, времена! О, нравы!

В отношениях начальник-подчиненный мат играет роль не столько наказания за плохую работу, сколько роль своеобразного мотивационного триггера - при условии, что босс умеет вовремя раздавать пряники. Герой, с которого мы начали наш материал, несмотря на жесткость и чрезмерную эмоциональность, по признаниям подчиненных, отличается гуманностью и способностью прийти на помощь в трудную минуту. Он может десять раз на дню послать вас на***, присвоив звание "е****го пи***са", но если у вас действительно "пи***ц" -

не пропадете. Что необходимо взять на заметку будущим управленцам - для эффективной работы и во избежание большой текучки одним кнутом и разъяренным "зае*али" не обойтись.

К народу надо быть ближе - искусная брань если не украсит, то сделает вас и ваш продукт ближе и понятнее как сотруднику, так и покупателю. При этом, для того, чтобы получить негласное добро на использование ненормативной лексики в своем вокабуляре, мало уметь артистично материться - услышать и понять просьбу искушенный матом сотрудник сможет только из уст человека ресурсного и стоящего выше по чину. Разошедшегося ни на шутку курьера или стажера никто всерьез не воспримет - окружающие могут лишь пожать плечами и покрутить у виска. В худшем случае, подать жалобу в отдел Human Resource - и пусть они решают, что делать с пролетарием.

Когда речь идет о междусобойчике среди сослуживцев, мат играет скорее роль психологической разрядки; использованный в иных целях и ситуациях, он может быть расценен как проявление невоспитанности, агрессии и недоброжелательности, а также способен в один момент спустить матершинника вниз по социальной лестнице, прямиком туда, куда обычно посылают - в глазах его коллег уж точно. И как тут не облажаться?

Психологи отмечают: матерная речь - просто одна из форм выражения агрессии, слова вместо кулаков. Когда корпоративная этика и жесткие правила внутри офисной среды сулят наказание за бранную провинность - ничем хорошим это обычно не заканчивается. Перенапряжение и отрицательные эмоции сказываются на общем настроении сотрудников, и, как следствие, на качестве их работы. Зато ловко ввернутое "Пошло все на***" может разрядить обстановку и позволит коллегам вздохнуть с облегчением. К чему церемонии, когда у вас горят все сроки? Но посылать правильно тоже надо уметь - как и защищаться от вербальной агрессии. Мат - это целое искусство, оно может раскрыть перед окружающими вашу невероятную харизму, а может нивелировать все карьерные достижения после одного неуверенного "Бл*".

Чувствительным клеркам, желающим остаться при своем рабочем месте, необходимо научиться фильтровать поток критики, а не просто оставаться "за стеклом", пропуская все мимо ушей. Примите это как данность: собака лает, а караван идет. В конечном счете, когда затейник ругани эмоционально отойдет, вы поймете, что все сказанное касалось не ваших качеств как человека, а исключительно вашей работы. И начальство не нашло других слов, кроме как "*б вашу мать" для того, чтобы сдвинуть с места мотивацию подчиненных. Это бизнес - ничего личного.

Шоковые методы дрессировки сотрудников дают свои плоды - кто-то урезает премиальные, а кто-то включает матерого сапожника - но в итоге добивается от своей команды ох***нных результатов.

По статистике, 85% офисов в нашей стране ругаются матом. Самые невоспитанные сотрудники крутятся в сферах розничной сети, маркетинга и медиа, IT и транспорта. Рабочие на производстве, вопреки сложившимся стереотипам, оказались в золотой середине. Людям, которые не приемлют матерную брань, стоит присмотреться к профессиям, требующим "официоза", протокола и вежливости: работников строгих правил ждут такие области, как подбор персонала, услуги для бизнеса, банковское дело и предоставление услуг для населения. Чем неформальнее обстановка и свободнее дресскод, тем вероятнее оказаться в среде матершинников. Что, кстати, не исключает возможности услышать "еб*ть!" вне банковских стен - в курилке, например, где неискушенному новичку может предстать живописная и ханжеская картина в лице банковского клерка с начищенным до блеска ботинками, матерящего клиентуру и начальство до вянущих ушей.

Работающие отцы-одиночки. Лайфхак для Супер-папы! (freeva.ru, HR-тематика)

Вырастить ребенка - уже задача для сильных духом, что говорить об одиноких родителях? Помимо ежедневных хлопот, касающихся воспитания ребенка, отца-одиночку рано или поздно настигнет и еще более насущный вопрос - где же взять денег? Какую работу может найти родитель, воспитывающий ребенка в-одиночку, для того, чтобы обеспечить своей маленькой, но крепкой семье, финансовую стабильность?

Если Вы находитесь в поиске работы в Москве, отдавая предпочтение традиционным условия труда, с восьмичасовым графиком работы пять дней в неделю, вам необходимо тщательно просеять список вакансий от потенциальных прямых работодателей для того, чтобы иметь четкое представление о том, как они относятся к детным сотрудникам и готовы или в некоторых случаях идти на уступки.

Будет ли работодатель проявлять гибкость в условиях, когда этого потребуют медицинские или школьные обстоятельства? Имеет ли начальство возможность дать вам часть работы на дом? И, в конечном счете, этот работодатель - child friendly? Некоторые компании предусматривают не только полный набор соцпакетов для детных граждан, но и имеют в своем арсенале корпоративный детский садик. Прежде, чем принять предложение о работе, удостоверьтесь, что вы имеете на руках все необходимые ответы. У вас есть точно такое же право на наиболее квалифицированного работодателя, как и у работодателя - на лучшего соискателя.

Фриланс

Если вы обладаете различного рода талантами, занимаетесь ремеслом и руки у вас растут из нужного места, но все ваши увлечения не выходят за рамки домашнего хобби, то вам стоит пересмотреть свои взгляды. Внештатные авторы и художники иной раз зарабатывают в разы больше офисных сотрудников. Если у вас есть все, что нужно, для того, чтобы начать зарабатывать своим хобби, то следует подумать, откуда начать. Смогли вы быть квалифицированным наставником и обучать рисованию или музыке соседских детей? Или взрослых? Поищите таланты, скрытые внутри вас и подумайте над тем, как можно их продать. Может оказаться, что вы прирожденный психологический коуч, который способен срубить среднестатистическую месячную зарплату за один урок?

Ведение блога

Задумывались ли вы о том, что ведение блога может быть карьерой, где прямым работодателем может оказаться любое рекламное агенство? На самом деле, блоггинг - не паханное поле. Не позволяйте стереотипам обмануть вас - никогда не относитесь к ведению блога слишком серьезно - это не самая сложная работа на свете и уже тем более вам не надо обладать журналистским опытом работы для того, чтобы создавать интересные пользователям Сети посты.

Уход за детьми

Частный детский сад - отличная идея, однако для его основания потребуется немаленькая сумма в качестве первоначального капитала. Зато, в итоге вы сможете во-первых, работать на себя, а во-вторых - в скором времени

и сам стать прямым работодателем. Впрочем, уже сейчас вы можете попробовать найти вакансию в сфере ухода за детьми или пожилыми - с развитием бизнеса количество частных предприятий, занятых предоставлением услуг бэби-ситтеров в Москве растет, как грибы после дождя. После того, как вы найдете необходимые вакансии, используя удобный поиск по определенным критериям, убедитесь в том, что прямой работодатель уже имеет все необходимые лицензии на ведение такого рода бизнесом и предоставляет успешному соискателю возможность официально заключить трудовые отношения.

Недвижимость

Поиск работы риэлтором не составит труда даже для вашей бабушки. Пусть и далеко не каждый соискатель был рожден для этой работы, однако те счастливики, которые смогли удержаться в сфере недвижимости, успели сколотить целое состояние. Некоторые из них и вовсе обходятся без вакансий от прямого работодателя - пройдя необходимые этапы лицензирования, они вполне успешно справляются самостоятельно. В конечном счете, все затраты на обучение и получение необходимых справок могут окупиться вознаграждением просто фантастических размеров - в среднем, после удачной сделки купли-продажи риэлтор способен заработать от 50 до 200 тысяч рублей. Даже одна успешная сделка в месяц может позволить отцу-одиночке небедствовать с одной стороны, и проводить больше времени с ребенком - с другой.

Самое главное во время поиска работы в Москве выбрать именно ту вакансию, которая придется вам по душе. Не стоит пытаться убедить себя в том, что вы готовы преодолеть все препятствия, скучную работу и занудное начальство ради денег. Игнорируйте ложные барьеры и социальные стереотипы - если вы отец-одиночка, вам и без того нелегко приходится, чтобы тратить дополнительные душевные силы на то, что скажет о вашей работе сосед. И тем не менее, нет никаких оснований полагать, что вы не сможете добиться успеха и покорить рынок труда.

Брендинг: как соискатель может сделать себя Имя - создать персональный бренд. (freeva.ru, HR-тематика)

Найк, Дисней или Яблоко - выбирайте, что хотите: причина, по которой некоторые компании стали всемирно известными и вышли на международный рынок кроется в том, что они смогли создать уникальный бренд. Вам, как соискателю, не нужно ходить так далеко и заниматься разработкой слоганов и логотипа (хотя кто знает, возможно, в вашей отрасли это именно то, что подстегнет интерес к вашей персоне со стороны прямого работодателя). Но для большинства соискателей на свежие вакансии бывает достаточно и того, чтобы подобрать читабельный шрифт в резюме.

В современную цифровую эру резюме не должно и не может ограничиваться просто списком обязанностей и полученных навыков с предыдущей работы; вместо скучного черно-белого текста вы можете использовать визуальное представление - и показать кто вы и с чем, собственно, пришли. Подключите концепцию брендинга к поиску работы от прямого работодателя. Такая стратегия - не лекарство от скуки: она действительно поможет вам выделиться на фоне сухих однообразных резюме.

В мире Web 2.0 вам придется хорошенько подумать над оформлением резюме: если конкуренция на вакантное место высока, ваша задача состоит в том, чтобы взгляд работодателя задержался именно на вашем резюме. И если его дизайн оказался достаточно привлекательным для того, чтобы они остановились и принялись изучать ваши достижения, то считайте, что полдела сделано.

Так что учитывайте самое первое правило персонального брендинга - учитывайте дизайн и беритесь за оформление резюме. В момент поиска работы оно - ключевой маркетинговый инструмент, подчеркивающий вашу индивидуальность и преимущества перед другими соискателями. Фирменное оформление резюме и сопроводительных писем в одном стиле - то, что нужно. Тип шрифта, рамки, границы и цветовая схема - определитесь с ними и используйте их в будущем и на своих визитках.

Отталкиваясь от своих личных предпочтений, рода деятельности и опыта работы, вы самостоятельно можете решить, нести ли собственный бренд в массы. Вы можете завести блог, который будет демонстрировать ваши знания в конкретной области или разработать онлайн-портфолио с образцами ваших работ.

Если у вас в арсенале уже имеется полный пакет резюме с портфолио и визитками, вы все равно использовать методы брендинга и внести некоторые корректировки - например, добавить личное лого. Но примите к сведению - насколько бы не был привлекателен шрифт и не цепляла цветовая схема оформления, ваше резюме не пойдет дальше рекрутера, если оно будет насквозь пронизано грамматическими и орфографическими ошибками. Так же как и идеально выглаженный и хрустящий от чистоты костюм способен создать о вас положительное впечатление, ваше резюме также является инструментом для влияния - и оно должно демонстрировать вас в качестве идеального кандидата на эту работу.

Итак, чтобы поиск работы в Москве прошел максимально эффективно:

Оптимизируйте дизайн.

Дизайн персонального брэнда - по сути, средство невербальной коммуникации. Вы можете написать изумительно правильный и интересный текст, но если вы используете детские розовые шрифты в оформлении и картинки с мультяшками на сайте с вашим портфолио, никто не будет воспринимать вас всерьез. По-крайней мере, не настолько, насколько вам хотелось бы. Подумайте над тем, что вы хотите показать и не отходите от правила о том, что стиль и цвет шрифта играют огромную роль в оформлении.

Немаловажным и будет учитывать тот факт, что для того, чтобы ваш брэнд стал узнаваемым и запоминаемым, вам придется придерживаться выбранного стиля на протяжении создания всех сопутствующих материалов - резюме, сопроводительных писем, визиток, блогов и твиттора. Все, что относится к делу и не скрыто настройками приватности, будет являться вашим лицом на рынке соискателей.

Поменьше селфи.

Профессионально выполненные снимки, особенно в профиле LinkedIn - большая редкость. Нельзя сказать, что вам нужно бежать сломя голову в фотостудию в надежде сделать удачные качественные фото, отражающие ваши серьезные намерения и компетенцию - достаточно и того, чтобы попросить вашего друга сделать вам пару снимков. Держитесь подальше от идеи сделать фото самостоятельно, всех тошнит от селфи. Совместные фотографии - тоже не лучший вариант, особенно когда в кадре виднеется плечо вашего товарища. И не забывайте улыбаться - вы не снимаетесь на паспорт! Приветливое и улыбочивое лицо всегда производит хорошее впечатление.

Посвятите слоган любимому себе.

Если бы вы могли описать собственный брэнд в трех словах, как бы это звучало? Ваш слоган может быть использован в виде заголовка на LinkedIn, статусе Вконтакте или в биографии на Twitter, на персональном сайте или в качестве сноски в резюме. Конечно, резюме необходимо составить профессионально, но если вы разбавите его креативным слоганом - оно станет еще и запоминающимся. Для того, чтобы набраться вдохновения и посмотреть, как это работает, просто пройдитесь по биографиям в твитторах известных людей.

Выберите подходящий сайт для демонстрации портфолио.

Как бы ни был полезен LinkedIn в профессиональной сфере, он недостаточно функционален и удобен для полноценной демонстрации своей работы. У каждой веб-платформы есть свои плюсы и минусы, просто подберите наиболее подходящий вариант, позволяющий в полной мере показать свои работы.

Оставайтесь собой.

И, напоследок: ваш брэнд не будет работать, если он - не про вас. Прежде чем приступить к созданию персонального брэнда (а это очень увлекательная и креативная работа, будьте уверены), вам понадобится потратить некоторое количество времени на то, чтобы сформулировать свои навыки и ценности, черты характера и, разумеется, профессиональный опыт - все то, что определяет вас. Поразмыслите над тем, как вы хотите подать себя и что хотите рассказать рекрутеру и потенциальным коллегам о себе.

И тогда не за горами тот день, когда бренд вашего имени станет узнаваемым и некоторые люди будут уверены, что уже встречали вас раньше.

Big Data (Большие Данные) (freeva.ru, HR-тематика)

Big Data (Большие Данные) в сфере HR представляет собой систему данных, на основе которой можно сделать выводы о настроении персонала, сократить текучку кадров, провести конкретные анализы - например, выяснить, какие методы способны более эффективно мотивировать сотрудников, а также быстро изучить соискателей на предмет того, кто идеально впишется на ту или иную вакансию. На сегодняшний день основные причины по которым HR-специалисты используют систему Больших Данных - управление талантами и подбор кадров.

Например, для того, чтобы найти лучшего сотрудника, теперь не нужно использовать множество малоэффективных методов для проведения собеседований. С помощью анализа Больших Данных рекрутер может определить более эффективные способы для подбора кадров. Когда дело касается управлением талантами, то собранные HR-отделом данные о сотрудниках включает в себя такие пункты, как коммуникативность и влияние, процент отсутствия, время обучения и производительность, средства, затраченные на подбор сотрудников, опыт работы и многие другие.

Однако, статистика, собранная в Big Data играет огромную роль не только в управлении персоналом, но и в финансовой, логистической и маркетинговой сферах компании. Таким образом, Big Data - это не сколько про HR, сколько про производительность. При грамотном взаимодействии HR и Big Data вполне реально построить успешную стратегию для бизнеса, которая откроет предприятию новые возможности, а сотрудникам позволит в полной мере реализовать свой потенциал. Немаловажно учитывать тот факт, что аналитика персонала в Big Data лишена субъективной оценки. А значит, никакой круговой поруки и карьерного взлета по знакомству - только компетенция и эффективность как профессионала.

Big Data - незаменимый инструмент для учета текущего положения дел в компании и прогнозирования рисков. Так, при анализе определенных данных, касающихся сотрудников, можно выделить особую группу риска, которая по тем или иным причинам захочет в скором времени сменить место работы. При помощи собранных данных и последующего анализа, HR знает кого и каким образом удержать на месте, мотивировать и вовлечь в работу.

Архивирование необходимых данных происходит как с помощью таблиц Excel, так и с использованием системы ERP - корпоративной информационной программы, позволяющей автоматизировать планирование и анализ бизнес процессов, а также решать бизнес задачи. Одна из основных обязанностей HR-специалиста заключается в сохранении данных, полученных из всевозможных сфер, касающихся бизнеса. Будь то законы или финансы, данные о сотрудниках и аналитика продаж, ситуация на рынке и т.д.

Самые известные разработчики программного обеспечения для HR, такие, как Oracle или SAP уже выпустили собственные системы для аналитики - в помощь HR-у. Oracle даже включил функцию прогнозирования потенциально проблемных кадров. Выпуск подобных инструментов ориентирован на удовлетворение потребностей HR и управленцев: они могут обрабатывать большой объем информации и проводить анализ сотни стандартных отчетов, необходимых для HR-специалистов.

В то время, как миссия Big Data в HR призвана для того, чтобы повысить рентабельность бизнеса и упростить работу HR-ов, большинство из них смотрят на систему Больших Данных с подозрением и признаются в том, что не они не готовы к революциям подобного рода. До прихода Big Data из IT, HR были скорее гуманитариями и психологами, а теперь их хотят привязать к бездушным и сложным цифрам. Вместе с тем, статистика показывает, что наличие таких инструментов, охватывающих данные всей компании в целом и позволяющих повышать эффективность работников, способно показать HR-сферу в выгодном свете и дать понять руководителям, что отдел Human Resource не менее важен, чем, финансовый или логистические отделы.

Автоматизация процессов сбора информации при помощи специального софта избавляет HR-а от необходимости структурировать данные вручную - а подобные занятия способны отнимать до 80% рабочего времени. Необходимые для анализа и решения тех или иных бизнес задач данные должны быть конкретными, взаимосвязанными между собой и грамотно интегрированными. При этом HR нет никакой нужды быть компьютерным гением - в небольших компаниях достаточно умения работать с таблицами. А крупные предприятия могут обратиться с вопросом о создании инфраструктуры Большой Даты к специалистам на аутсорс.

Текущее положение дел наводит на мысли о том, что массовое внедрение системы Больших Данных в HR неизбежно, как это случилось с логистикой или финансами, работа которых строго зависит от аналитики. Но не отдавайте все на волю софту - самая трудная и самая важная часть работы HR здесь будет заключаться в умении балансировать между аналитическими данными и людьми, которые на вас работают.

Если анализ данных о покупателях является частью эффективного маркетинга и позволяет повышать уровень продаж, то почему бы не использовать подобные инструменты в кадровом деле? Как бы перспективно не звучали революционные оды о Big Data, есть и те, кто подвергает критике внедрение Большой Системы в HR. Роботизация рабочего процесса - использование машин для принятия тех или иных решений в той сфере, которая несет название Человеческие Ресурсы. Скептики уверены, что такие системы обезличивают человека со всеми его личностными особенностями и превращают его в одну из цепочек бизнес-активов, которую можно контролировать, анализировать и преобразовывать - потому что поведение людей на удивление предсказуемо.

Будущее рынка труда: 5 миллиардов потребителей в поиске хорошей... работы (freeva.ru, HR-тематика)

Экономика, сосредоточенная на человеческих ресурсах и увеличивающая их стоимость, способна побить экономику, направленную на задачи - сведя к минимуму расходы на их исполнение.

Такой бизнес-подход выгоден для самих соискателей и работников, для компаний - прямых работодателей, в конце концов - для государства. Представьте, что в мире есть 140 триллионов долларов, предназначенные исключительно для рынка труда. Звучит слишком, потому что вся мировая экономика не превышает 75 триллионов зеленых на сегодняшний день.

По данным всемирно известного опросника Gallup, на нашей планете ныне живет и здравствует 5 миллиардов человек трудоспособного возраста. Три миллиарда зарабатывают деньги разными способами, но большинство из них отдает предпочтение или желает найти работу со стабильной зарплатой. И только 1,3 миллиарда из них добились своего.

При этом - 13% от этого числа довольны своей работой. Таким образом, на каждого трудящегося приходится двое человек, которые свою работу ненавидят. Это очень печальная статистика рынка труда, и именно поэтому рыночная стоимость мировой экономики ограничивается на 75 миллиардах в год.

Но если вообразить на минуту мир куда более лучший, где на удовлетворение потребностей человечества приходится три миллиарда рабочих мест, свежих вакансий, которые учитывают уникальные навыки и пристрастия каждого?

Работа, которая вдохновляет сотрудников и мотивирует их на продуктивную деятельность в команде. Мечтать не вредно - поэтому смело округлим тройку до пяти миллиардов человек трудоспособного возраста: возможно, кто-то из них также захочет обзавестись такой работой?

Теперь можно сравнивать: человеческие ресурсы, занятые работой, которая их удовлетворяет - это 200 миллионов человек. Большая часть из них использует свои таланты и навыки в неполную силу и поэтому и создает злополучные 75 млрд. долларов в год. Но если мы задействуем рабочие ресурсы в двадцать пять раз больше, где каждому будет подобрана самая подходящая вакансия, то нам остается только мечтать о том, насколько вырастет оборот мировой экономики. Поэтому озвученные выше 140 триллионов долларов являются наиболее скромной цифрой.

Вопрос заключается в следующем: если это так здорово, то почему этого до сих пор не случилось?

Потому что маловероятным кажется подбор идеальных вакансий для каждого работоспособного гражданина. Однако, стремительное распространение смартфонов, облачных баз и, самое главное, Big Data, теперь позволяют установить контакт между работодателем на Аляске и соискателем с уникальными навыками из Индонезии - и все для того, чтобы предоставлять услуги клиенту, который вообще проживает где-нибудь на Барбадосе.

Все те, кто обладает уникальными способностями, редко востребованными на рынке труда, могут найти своего прямого работодателя. Задача последних, в свою очередь, вдохновить этих уникалов, собрать продуктивную команду

и построить цепочку от продавца к покупателю таким образом, чтобы все оставались довольны. Каждому потребуется всего лишь несколько десятков покупателей, чтобы увеличить оборот мировой экономики.

По этой же причине известное приложение Uber не сможет решить проблемы на рынке труда - приложение сконцентрировано на исполнении, а не на исполнителях. Оно стандартизирует систему такси таким образом, что таксистом может стать любой желающий. Естественно, что много с ним не заработаешь - для того, чтобы привлечь клиента каждому пользователю приходится сбивать цены на услуги. Впрочем, с таким же успехом водитель мог бы быть автомобилем - приложение не интересуется вашими уникальными навыками и равнодушно к вашему дару писать стихи или реабилитировать наркоманов.

Если у компании имеются конкуренты, что она готова предпринять? Разнообразить услуги. Это именно то, чем должны заняться и сами люди. Человечество способно увеличить стоимость своего труда, сделав ставку на уникальность. Однако большинство людей не имеют достаточно средств для того, чтобы исследовать собственный потенциал и оценить свои возможности на рынке труда, а также для того, чтобы создавать новые виды услуг, подвергать себя ребрендингу и делать все эти инновационные вещи, которые в таком случае делает большая компания.

На сегодняшний день задача глобальных корпораций состоит в том, чтобы помочь людям потратить их деньги с умом. Однако люди не могут тратить больше, чем зарабатывают - и в этом главная ошибка компаний! Ограничения исчезнут только в том случае, если компании помогут им зарабатывать больше, опираясь на бизнес-модель "Я зарабатываю, когда зарабатываете вы".

Ищущим работу: как Стив Джобс предсказал будущее рынка труда (freeva.ru, HR-тематика)

Скептикам нужно будет очень постараться, чтобы найти хоть один довод против того, что работа Стива Джобса изменила мир раз и навсегда. Легендарный бизнесмен оказался не только человеком, имя которого теперь напрямую ассоциируется с хайтеком, но и стал своего рода Нострадамусом, который сумел предсказать будущее рынка труда и работы в целом.

Первыми размышлениями о мировом будущем Стив Джобс поделился еще двадцать лет назад - и поразительно, насколько точной оказалась представленная им картина реальности будущего - того, которым мы живем сейчас. Несмотря на то, что далеко не все его предположения нашли подтверждение в настоящем времени (например, суждение о том, что Интернет не способен глобально изменить жизнь человечества), так или иначе, становится не по себе, когда приходит осознание того, насколько прав оказался создатель Apple.

Предсказание №1: Революция Стартапа

Как заметил однажды Джобс, крупные компании и прямые работодатели, открывающие свежие вакансии, игнорирующие стремительные перемены, потерпят крах. Хотел того бизнесмен или нет, но неосознанно он предрек печальную участь сетей книжных магазинов, которые упустили из вида массовое распространение электронных книг. Это, в свою очередь, стало одной из основ развития стартапов - ловкие 20-летние юнцы вовремя смекнули что к чему, взяли дело в свои руки и запустили механизм малого бизнеса - особенно явственно это повлияло на тех, кто работает и ищет работу в Силиконовой Долине.

Предсказание №2: Будущее посредничества

"Глобальная интернет-сеть - это распределительный канал для общества, будь то информационное поле или коммерческая деятельность. Канал, который позволит избежать череды посредников". Рыночные условия также претерпели немалые изменения - теперь, такие сети как Netflix могут работать в обход традиционных сетей вещания. Но самое главное - продакшн-компании создают собственные фильмы и шоу и демонстрируют их на собственных платформах. Телевидение, очевидно, переживает не лучшие времена.

Предсказание №3: Открытое офисное пространство

Стив Джобс говорил об Интернете, как об инструменте, которое имеет весомый потенциал в том, чтобы уровнять иерархию. Большинству из нас в голову тут же приходит образ опенспейса - такого, какой Марк Цукерберг сделал из офисов Facebook. Это ярчайший пример того, как культурные изменения, случившиеся благодаря распространению Интернета, повлияли на нашу ежедневную работу и бизнес.

Предсказание №4: Никакого баланса. Границы работы и личной жизни размыты раз и навсегда.

И, наконец, более мрачное замечание. С самого начала Стив Джобс осознавал, какую опасность может нести информационная перегрузка. "Большинство людей получает гораздо больший объем информации, чем они смогут усвоить". Так и оказалось - мы проводим все больше и больше часов, уставившись в экраны ноутбуков и смартфонов. Поиск работы в Екатеринбурге, новые эпизоды любимых сериалов, бесконечно обновляемые ленты новостей в социальных сетях и смешные мотиваторы. Возможности моментального обновления и обмена сообщениями привязали нас к технике раз и навсегда - в свою очередь, и границы между работой и личной жизнью оказались размыты.

В помощь HR-специалисту: чего хотят соискатели миллениалы? (freeva.ru, HR-тематика)

Ожидается, что уже через десять лет соискатели миллениалы будут составлять 75% от общего числа рабочей силы по всему миру - именно этот прогноз сподвигнул рекрутинговые компании и HR-специалистов подробно изучить молодое поколение. Понимание того, что они из себя представляют,

каким видят свое будущее и поиском какой работы они заняты, поможет работодателям использовать всю мощьность этой динамичной и развивающейся группы трудящихся.

Мультинациональная компания Deloitт уже успела выпустить целый гид про миллениалов. В анкетировании принимали участие около 8 тысяч человек из двух десятков стран. Все они родились после 1982 года, получили образование и рассматривают вакансии на полный рабочий день. Необратимый процесс глобализации постепенно уравнивает представителей того или иного поколения по всей планете - соискатель свежих вакансий в Екатеринбургe все меньше отличается от своего ровесника, занятого поиском работы за границей.

1. Миллениалы хотят, чтобы прямой работодатель уделял больше внимание человеческим ресурсам, а не прибыли.

Миллениалы уверены, что компаниям необходимо акцентировать свое внимание на сотрудниках и клиентах для того, чтобы достичь долгосрочного успеха. Кроме того, среди соискателей молодого поколения высоко ценится тот работодатель, который проявляет заботу об окружающей среде, имеет высокую степень социальной ответственности и с уважением относится к требованиям клиентов. И только 5% от общего числа миллениалов полагают, что к успеху может привести исключительно сосредоточенность на прибыли.

2. Ценности превыше работы - именно жизненные ценности определяют их действия.

На каждом этапе построения карьеры, вне зависимости от того, насколько высоко миллениал забрался, он оперируется и движим своими идеалами и жизненными ценностями. Почти половина опрошенных твердо уверены, что они отклонят предложенные вакансии, если те противоречат их этическим принципам. Также, в ответ на просьбу оценить, какие факторы имеют наиболее значимое влияние при выборе места работы, миллениалы заявляют без тени сомнения - их личные моральные ценности. Стоит отметить, что прямой работодатель тоже не лыком шит - 56% опрошенных были однажды уволены по причине своих убеждений. Миллениалы - новый вид сотрудников, твердо умеющий расставлять приоритеты и отталкивающийся в первую очередь от собственных потребностей.

3. Соискатели-миллениалы мобильны. Они не привязываются намертво к месту работы.

Это поколение трудящихся открыто всему новому - в том числе и предложениям сменить место работы. 44% процента миллениалов и вовсе сообщили о том, что надеются покинуть своего прямого работодателя в ближайшие пару лет, если им представится такая возможность. На заметку HR-специалистам - если вы хотите сохранить таланты и удержать миллениала на работе, вам придется уделить особое внимание озвученным в нашем материале факторам. Этому поколению необходимо чувствовать поддержку, когда речь заходит об их профессиональных целях и ожидают, что работа будет способна удовлетворять их амбиции.

Общий итог проведенных опросов говорит о том, что новое поколение соискателей вообще имеет очень низкую лояльность по отношению к работодателям. Именно отсутствие лояльности представляет собой серьезную проблему для любой сферы бизнеса. И, кажется, наступает переломная эпоха в трудовых отношениях - теперь выбирает не рекрутер, а соискатель. И даже если вы считаетесь с требованиями потенциального сотрудника, вам так или иначе придется немало потрудиться для того, чтобы привлечь его в свою команду, закрыв свежую вакансию, и удержать на месте на рабочем месте.

Статьи для SEO-продвижения сайта по продажам запчастей для спецтехники и гидравлики:

Коронки на спецтехнику Komatsu (спецтехника) smseals.ru

Ни один экскаватор, вне зависимости от сферы его применения -- строительной, инженерной или сельскохозяйственной -- не обходится без специальных комплектующих, составляющих рабочую часть его конструкции. Это ковш, зубья, адаптеры и коронки для зубцов -- все детали

являются сменными и отличаются между собой техническими характеристиками. Так, для выполнения работ на абразивной почве предусмотрен один тип экскаваторных ковша и коронок, а для рыхления скальных пород -- другой. (Продолжение на сайте)

Гидроцилиндры для перегружателей (спецтехника) <http://p-gidravlika.ru/>

Гидравлические стрелковые перегружатели выпускаются на колесных и гусеничных шасси, с несколькими видами двигателей (дизельный, электрический), конструкция некоторых из них предусматривает наличие специального пилона, позволяющего регулировать высоту операторской кабины. По мере необходимости перегружатель может оборудоваться дополнительно навесным оборудованием: траверсом или крюковой подвеской. (Продолжение на сайте)

Ремонт Гидроцилиндров (спецтехника)

Компания ПромГидравлика специализируется на производстве, дистрибуции, а также ремонте гидроцилиндров различных категорий, которые применяются в работе строительной, производственной, дорожной, лесной, коммунальной и буровой спецтехники. Мы ремонтируем гидронасосы, моторы, гидроцилиндры и гидрораспределители экскаваторов, погрузчиков, автогрейдеров и автовышек, тракторов и автокранов, а также гидроманипуляторы. Мы осуществляем ремонт гидроцилиндров любой сложности в Ижевске на выгодных условиях: инновационное высокотехнологичное оборудование, расположенное на производственной базе ПромГидравлики позволяет ремонтировать самые разнообразные детали гидравлической техники, а высококвалифицированные специалисты гарантируют качество выполненных работ.

Срок проведения ремонтных работ зависит непосредственно от уровня и типа повреждения и может включать в себя следующие этапы:

- диагностика гидроцилиндра на специальном оборудовании
- проведение очистки ГУ от налета и его полная разборка
- восстановление или полная замена составных ГЦ (штока, гильзы)
- замена других элементов ГЦ
- сборка и последующая проверка гидроцилиндра на работоспособность
- покраска корпуса гидроцилиндра

Компания ПромГидравлика использует только высококачественные материалы как отечественного, так и импортного производства -- это, в комплексе со внушительным опытом наших мастеров является гарантом отличного результата вне зависимости от уровня сложности ремонта ГЦ. Все отремонтированные объекты проходят обязательную диагностику на работоспособность и имеют установленный срок гарантии от компании.

ПромГидравлика, помимо собственного производства, также является официальным представителем таких производителей грузоподъемного и гидравлического оборудования как Велмаш, Palfinger, Sunfab и др. -- сервисные центры этих и многих других брендов расположены на

базе нашей компании: их присутствие избавило клиентов от ожидания поставки необходимых элементов и позволило нам осуществлять ремонтные работы оперативно и в максимально быстрые сроки.

Гидроцилиндры аутригера, грейфера и рукояти, ГЦ опоры и выдвижной стрелы, подъема и опоры -- наши специалисты выполняют ремонтные работы любой сложности на выгодных условиях.

Гидравлическая муфта (спецтехника) <http://p-gidravlika.ru/smseals.ru>

Гидравлическая муфта -- гидромуфта -- это тип гидродинамической трансмиссии (турбопередачи), которая отвечает за поставку энергии при помощи потока жидкости. Ее конструкция состоит из насосного и турбинного колес, помещенных в герметичный корпус. При работе насосного колеса рабочая жидкость передается на турбинное, сообщая таким образом ему вращательный момент. Муфта гидроцилиндра широко используется в автомобильных коробках передач, в сфере авиации и сельского хозяйства. В отличие от своих собратьев, механических муфт, особенность механизма работы гидромуфты заключается в защите двигателя от перегрузок путем ограничения максимального передаваемого момента. Первый патент для гидравлического трансформатора, определившего в дальнейшем судьбу гидравлической муфты, был получен в 1902 году. И уже спустя шесть лет гидродинамическая трансмиссия стала использоваться повсеместно -- в судостроении, а также для плавного пуска автомобилей, автобусов и даже для локомотивов, работающих на дизеле.

Гидравлическая соединительная муфта разработана специально для удержания рабочей жидкости в системе при рассоединении маслопровода. Это устройство позволяет легко и быстро обеспечить трансмиссию магистралей и надежно защитить от скручивания рукава высокого давления. Как и муфты, применяемые в автомобильной отрасли, гидромуфты для спецтехники ограничивают вращательный момент и служат профилактикой механизма гидросистемы от перегрузок. Монтируют муфту в область соединения к гидросистеме рукавов высокого давления.

Разрывная муфта служит для быстросъемного соединения: в отличие от соединительной муфты, требующей специального инвентаря, разрывная защелкивается вручную. Разрывная муфта, несмотря на парадокс, связанный с ее названием, защищает рукава гидросистемы от разрывов в результате трения и других повреждений.

Кроме того, муфты используются и в качестве соединителя самых различных проводов, кабелей, канатов и др.

Купить гидравлическую муфту можно в два клика, выбрав подходящие модели в каталоге нашего сайта. Если у вас возникли вопросы, касающиеся выбора подходящего элемента, наши специалисты всегда готовы проконсультировать вас, предоставив всю необходимую информацию.

Комплекты уплотнительных колец O-ring -- это универсальное средство для ремонта гидравлических и пневматических устройств, состоящие из колец круглого сечения. Резина, изготовленная из масло- и бензостойкой смеси, относится к категории полиуретановых эластомеров, которым по силам заменить собой пластмассовые изделия, классическую резину и даже металлы. По сравнению с классической резиной, NBR отличается устойчивостью к кислотам и абразивам. Этот вид эластомеров подавляет шум при работе оборудования и имеет несущественный вес, а его эластичность исключает вероятность растрескивания, который присущ свойствам традиционной резины.

Сфера применения

Набор резиновых колец O-Ring, устойчивых к любым атмосферным факторам, набуханию разрушительному влиянию химикатов, широко востребованы в сфере двигателестроения, нефтяной промышленности, при ремонте гидравлического оборудования -- в качестве элемента герметизации неподвижных деталей оборудования, рабочей средой которого, как правило, являются жидкости. В некоторых случаях уплотнительные кольца могут применяться и в подвижных деталях, совершающих возвратно-поступательное движение.

Подбор и установка

Размеры колец Oring определяют внутренний диаметр и толщина самих колец, которые принято маркировать символами d1 и, соответственно, d2. Их наличие упрощает подбор подходящих уплотнителей для тех или иных устройств. Перед непосредственной установкой колец на элементы оборудования, необходимо произвести тщательную очистку области монтажа. Важно учесть, что кольца не рекомендованы к установке на острые соединения -- перед тем, как монтировать уплотнители, к примеру, на элементы с резьбой, необходимо изолировать их при помощи защитного материала во избежание повреждений резиновых колец. Следует обратить внимание и на само кольцо -- важно, чтобы оно имело первозданную форму, не допускается наличие перекручиваний и других деформаций. Однако, допускается растягивать кольца о время их установки: кратковременная деформация этому материалу не страшна -- он быстро возвращается в исходное состояние. В случае порчи во время монтажа, купить кольца O Ring с доставкой не составит никакого труда, но лучше все-таки иметь аварийный набор про запас.

Тех. осмотр

Замену уплотнителей принято производить во время каждого планового ремонта -- дело в том, что в процессе демонтажа оборудования, кольца неизбежно деформируются, получая сколы и царапины. Использование бывших в употреблении резиновых элементов чревато поломкой как отдельных элементов, так и всего оборудования.

Для того, чтобы своевременно произвести замену и всегда иметь в арсенале необходимые для этих манипуляций инструменты, рекомендуется купить наборы уплотнительных колец O ring, оформив заказ прямо на нашем сайте.

Komatsu -- японский промышленный гигант, лидирующий в сфере производства строительной спецтехники. В начале двадцатого века, Komatsu начинали в качестве небольшой мастерской по ремонту техники -- в настоящее время Komatsu Group охватывает 182 подразделения, которые занимаются не только выпуском спецтехники и комплектующих, но и строительством, электроникой и недвижимостью. Поставки бульдозеров и экскаваторов, применяемых в нефтяной, сельскохозяйственной и газовой отраслях, на территорию Советского Союза стартовали в 1969 году.

Сотрудничество с российским рынком в свое время стало непростым испытанием для японской техники -- тому послужили сибирские морозы: непростой климат заставил инженеров усердно поработать над улучшением характеристик продукции. Это, в конечном счете, позволило компании выйти на новый уровень технического производства и занять по праву заслуженное первое место в своей отрасли.

Что такое ОПУ?

Опорно-поворотные круги можно без тени сомнения назвать базовым элементом спецтехники: именно благодаря наличию этой простой на первый взгляд детали -- стальной круг с зубьями -- экскаваторы, гусеничные и башенные краны могут совершать необходимое вращение по оси и выдерживать внушительные нагрузки. Механический узел -- ОПУ для спецтехники Komatsu -- это радиально-упорный подшипник, диаметр которого может достигать 2500мм.

Передача движения ОПУ происходит за счет зубчатого строения, которое зацепляется с шестерней поворотного механизма.

Правила эксплуатации и износ

Поворотный круг Komatsu, как и все подвижные механизмы спецтехники, требуют тщательного ухода -- поверхность ОПУ необходимо проверять на наличие загрязнений и регулярно их очищать, а после проведенной процедуры -- обязательно смазывать специальными растворами безвредными для стальной конструкции во избежание образования коррозионного налета. Если же говорить о признаках износа поворотного устройства, то проигнорировать их будет просто: чаще всего о повреждении ОПУ сигнализирует скрежет, издающийся при повороте платформы техники.

Заклинивание, неравномерность поворота и эффект покачивания верхней части транспорта при движении -- еще одни тревожные звоночки. При малейшем подозрении на износ рекомендуется провести полную замену опорно-поворотной системы: ведь от этого зависит не столько эффективность работы, сколько сама безопасность эксплуатации такого серьезного оборудования!

Купить поворотный круг Komatsu можно на нашем сайте. Специалисты ZAO-SMS помогут выбрать подходящее ОПУ и произведут доставку конструкции в кратчайшие сроки.

Статьи на автомобильную тематику (als53.ru) :

Масла Лукойл (автомобильная тематика)

Проверенный временем бренд <<Лукойл>> является лидером среди российских производителей автохимии на сегодняшний день: несмотря на способность составить конкуренцию импортным нефтепродуктам, гигант реализует смазочную продукцию по оптимальным ценам, покоряя не только отечественного потребителя, но и европейский рынок.

Трансмиссионное и моторное масла необходимы для того, чтобы продлить срок службы автомобиля. И если первое предназначено для отвода тепла, возникающего в процессе трения механизмов авто и снижения уровня шума, оно более придирчиво к стабильности температурного режима, то основная функция моторного масла -- смазывание трущихся элементов в передне- и заднеприводных авто, в коробке передач, гидроусилителе руля.

Моторное масло классифицируется на синтетическое, полусинтетическое и минеральное. Купить масло Лукойл

Например, минеральное масло -- обычная нефть, прошедшая очистку, синтетическое -- результат лабораторных разработок, а полусинтетика -- микс из минеральных и синтетических масел. Приоритетом в среде потребителей пользуются следующие моторные масла: синтетика Лукойл, зарекомендовавшее себя на рынке автохимии оптимальными характеристиками и приемлемой ценой, а также полусинтетика Лукойла, созданная на базе качественных исходников и обеспечивающая надежную защиту механизму автомобиля.

В настоящее время ввиду соотношения характеристик и цены, полусинтетическое масло Лукойл является наиболее востребованным продуктом в сегменте моторных масел. Стоимость его существенно ниже синтетики и при этом оно более надежно и эффективно минеральной химии, присадки из которой со временем испаряются.

Стоит отметить, что синтетическое масло содержит в своем составе присадки, увеличивающие компрессию двигателя и снижающие расход топлива. Оно более устойчиво к климатическим перепадам, не окисляется и практически не густеет на морозе -- поэтому, чтобы купить масло Лукойл, следует приготовиться к тому, что цена синтетического масла Лукойл будет выше его разбавленного минеральным составом собрата.

Трансмиссионное масло Лукойл, цена которого колеблется от ~150 р./литр по рынку, отличается от моторного повышенной вязкостью. Поэтому разные виды масел ни в коем случае нельзя заменить друг другом или пытаться их смешать -- все это может привести к серьезным поломкам двигателя.

ЧЕМ ОПАСНЫ Б/У ПОКРЫШКИ? (автомобильная тематика)

В надежде сократить расходы на эксплуатацию авто, неискушенный водитель может совершить ряд фатальных ошибок по причине собственной неопытности. А вот бывалый знает: безопасность на дороге начинается с покрышек.

Разбираемся, когда приходит время закупать новый комплект зимних шин и чем опасно искушение положиться на авось.

Кстати, отличная возможность сэкономить, не рискуя при этом собственной безопасностью -- распродажа зимних шин в магазине АвтоАльянс.

Поддержанные шины, в народе именуемые лысыми покрышками, могут даже находиться в свободной продаже -- и горе таким продавцам, практически напрямую подвергающим опасности всех участников дорожного движения. Дело в том, что год за годом, даже при отсутствии эксплуатации, качество резиновой смеси ухудшается: шина теряет все заложенные в ней свойства для поддержания сцепления и маневренности на дороге. Поэтому даже несмотря на отсутствие визуальных повреждений, последствия использования лысых шин могут оказаться самыми печальными: известен случай, когда при движении от шины отделился протектор и автомобиль потерял управление. Поэтому исследование глубины протектора -- действие бесполезное: она не является показателем прочности.

Устаревшие шины, абсолютно целые на вид, могут иметь трещины внутри корпуса, а также обзавестись свежими трещинами при первом же заезде: качество старой резины можно сравнить с засохшим канцелярским ластиком: одно неловкое движение -- и у вас в руках бесполезные куски резины, покрытые узорными трещинами. Представьте теперь, чем это чревато на дороге.

Несмотря на инновационные добавки в резиновую смесь, призванные продлить срок ее годности, абсолютную победу над временем до сих пор не удалось одержать ни одному производителю. Стоит напомнить, что своевременная замена устаревших шин относится также и к запаске -- она, конечно, может лежать нетронутой в багажнике, но время по-прежнему жестоко и к ней. Срок годности покрышек также зависит от условий хранения: замечено, что быстрее шины приходят в непригодность находясь в багажнике или днище автомобиля: в первом случае резине вредит тепло, во втором -- дорожные реагенты и грязь. Поэтому лучшим местом для хранения шин являются гараж и шиномонтажные помещения.

Приобрести комплект новых качественных шин по специальной предновогодней цене всегда можно в магазине АвтоАльянс: к вашим услугам широкий ассортимент всемирноизвестных и отечественных производителей, а также услуги шиномонтажа.

ХОЛОДНЫЙ ЗАПУСК: краткий ликбез по быстрому старту двигателя зимой (автомобильная тематика)

Запуск мотора, казалось бы, дело нехитрое -- но с наступлением заморозков водителя может ждать не самый приятный сюрприз: полная разрядка аккумулятора. Что делать с упрямым АКБ и как завести двигатель в максимально короткие сроки?

ПРОФИЛАКТИКА

- Регулярно проводите мониторинг АКБ -- добавляйте воды по мере необходимости и протирайте устройство. Чем ниже вязкость масла -- тем лучше для работы аккумулятора.
- Нелишними будут аэрозоли, изготовленные специально для быстрого старта -- их функция заключается в том, чтобы обеспечить топливо стабильным горением во влажную и морозную погоду. Злоупотреблять, впрочем, этим средством не рекомендуется во избежание скорого износа авто.
- АКБ желательно хранить при комнатной температуре и по мере возможности извлекать из припаркованного на зимней улице авто.
- Прежде, чем завести двигатель, включайте обогрев заднего стекла и дальний свет -- эти действия способствуют нагреванию электролита.
- Антифризные присадки для моторного масла помогут сохранить его свойства при отрицательной температуре и избежать загустения.
- Держите в чистоте свечи и другие элементы топливной системы.

ПРИКУРИВАНИЕ

Провода прикуривания -- стартер-кабель -- позволяют произвести запуск двигателя, подключившись к аккумулятору другого авто. Незаменимый на практике провод вспомогательного запуска, он прост в использовании и занимает катастрофически мало места. При использовании стартера важно соблюдать несколько простых правил:

- Во избежание замыкания использовать провода со спец. наконечниками, фиксирующимися на клеммах.
- Обязателен внешний осмотр проводов -- наличие трещин недопустимо.
- В качестве донора лучше подобрать авто с двигателем схожего рабочего объема.
- Важно помнить о безопасности: на время процесса прикуривания необходимо убрать все легковоспламеняющиеся и электропроводящие объекты (в том числе, наручные часы и кольца). Автомобили не должны касаться друг друга, зажигание на обоих авто должно быть отключено.
- В точной последовательности производить подключение согласно инструкции.

КАК ПОДОБРАТЬ ПРИКУРИВАТЕЛЬ

Требования к качественным проводам:

- Диаметр: провода должны быть толстыми (около 4,5 мм в диаметре).
- Материал: медь - в качестве основного материала, силикон, не дубеющий на морозе -- в качестве изоляционного.
- <<Кусачки>> тоже должны быть оснащены изоляционным покрытием.
 - Длина: около 2м. Короткий провод означает меньшее сопротивление.

Статьи для строительного магазина :

Огнеупорный кирпич (строительство)

Внутреннее покрытие дымоходов, каминов и печей должна выполняться из прочного огнестойкого материала, поэтому для облицовки принято использовать специальный тип керамического кирпича, свойства которого позволяют материалу внушительное время выдерживать максимально высокие температуры. Такой тип кирпича принято называть огнеупорным, а разделить его можно на следующие категории:

Огнеупорный шамотный кирпич

Шамотный кирпич -- пожалуй, самый универсальный в применении среди своих огнестойких собратьев, поэтому он используется как профессионалами в строительной области, так и любителями -- в бытовой. Физико-механические свойства шамотного кирпича наделяют его устойчивостью к щелочам и отличной теплопроводимостью -- это позволяет задействовать его в построении долговечных печей и каминов.

Подобрать и купить необходимый строго под определенные нужды огнеупорный кирпич в Великом Новгороде в два клика можно на нашем сайте.

Углеродистый кирпич

В состав углеродистого кирпича входят спрессованный кокс, иногда -- графит, обеспечивающие настолько высокий уровень огнестойкости, что его принято использовать в промышленности. Так, без него не обойтись при возведении доменной печи.

Огнеупорный кварцевый кирпич

С помощью кварцевого кирпича, который изготавливается только в формате полного тела, облицовывают своды теплоотражения в каминах и печах -- благодаря наличию кварца и глины в своем составе, кварцевый кирпич можно смело использовать в областях прямого воздействия открытого огня.

Глиноземный кирпич

Самый популярный в сфере возведения бытовых топок -- он устойчив к температурным скачкам и способен выдержать даже 1000С.

Для того, чтобы наделить огнеупорный кирпич необходимыми свойствами и продлить срок его службы, производитель добавляет в его состав определенное количество оксида алюминия. Чем больше оксида задействовано в производстве, тем более пористой будет структура кирпича -- и тем выше будет уровень его стойкости. Согласно стандартам качества ГОСТ, как размеры, вес, так и пористость шамотного кирпича могут отличаться. При этом, независимо от технологии производства, этот тип кирпича должен выдерживать нагрев до 1100С, сохранять все предусмотренные свойства даже под длительным воздействием открытого огня и при резких перепадах температур. От уровня плотности огнеупорного кирпича зависят его теплоизоляционные и влагоабсорбирующие свойства: в норме она должна составлять 1700-1900 кг/м. Узнать цены огнеупорного кирпича за штуку, соответствующую ГОСТУ, можно заглянув в наш каталог.

Как ни странно, но широко распространенный красный кирпич отнюдь не самый подходящий материал в построении каминов и других строительных элементов, требующих огнестойких исходных материалов. Под воздействием высокого температурного режима, глина красного кирпича плавится, а по мере остывания и вовсе начинает крошиться.

Поэтому красный кирпич рекомендован к использованию исключительно для корпусной облицовки каминов и печей -- подальше от прямого воздействия огня. Поэтому, выбирая строительные материалы, лучше сделать выбор в пользу проверенных огнестойких материалов и купить огнеупорный кирпич.

Силикатный кирпич (строительство)

Сравнительно новый элемент в области строительства -- силикатный кирпич. Это та самая лаконичная белая кладка, из которой возведено большинство зданий 50-х годов -- того времени, когда силикату нашли массовое применение. Несмотря на то, что кирпич появился аж в конце XIX века, заслуженное внимание он обрел сравнительно недавно -- в связи с изобретением технологии производства, наделяющей кирпич влагостойкостью. Можно сказать, что силикатный кирпич -- это промышленный аналог дорого природного известняка. Он изготавливается из известково-песчаного раствора с добавлением определенных добавок, прессуется и обрабатывается острым паром путем автоклавирования. Чаще всего во время всего пути производства кирпич не покидает специальных форм -- его выгружают перед прохождением выходного контроля и последующей отправкой на рынок силикатного кирпича в Великом Новгороде.

Изучив маркировку силикатного кирпича, можно выяснить, какими свойствами он обладает: так, морозоустойчивость имеет маркировку Мрз/Е. Наличие таких кодов говорит о том, что силикат может замерзнуть и оттаивать без потери изначально заявленных характеристик. Сопротивление деформации силиката маркируется символом М и конкретным числом, которое указывает порог допустимой нагрузки на квадратный сантиметр.

Виды силикатного кирпича

Пустотелый силикатный кирпич

Пустоты, расположенные в полости кирпича, делают кирпич существенно легче, не влияя при этом на его прочность

-- это, к слову, упрощает процесс строительства. За счет заполнения пустот воздухом, пустотелый кирпич имеет более высокую теплоизоляцию. Ввиду пониженной относительно полнотелого кирпича плотности, пустотелые формы принято использовать при строительстве невысоких объектов и нижних этажей, несущих стен и межкомнатных перегородок. Несмотря на все очевидные достоинства пустотелого кирпича, есть у него и один весомый недостаток

-- наличие пустот усиливает водопоглощение и снижает устойчивость к морозам. Согласно ГОСТУ пустотелый кирпич может отличаться по количеству ячеек и толщине. В случае, если требования заказчика не противоречат технологии ГОСТ, производитель может изготовить кирпич по определенным заданным характеристикам.

Полнотелый силикатный кирпич

Полнотелый силикат представляет собой монолитный блок. Он прочнее и обладает более высокими характеристиками морозостойкости

ввиду большего веса и отсутствия пустот. Категории полнотелого силиката отличаются по плотности: пористый полнотелый силикатный кирпич имеет плотность менее 1500кг/куб м. Все, что имеет более высокую плотность можно отнести к плотному силикату -- именно такой применяется в строительстве несущей стены высотных объектов.

На что обратить внимание при покупке?

Прежде, чем купить силикатный кирпич в Великом Новгороде, рекомендуется проверить внешний вид блоков. Не допускается наличие на поверхности облицовочного силикатного кирпича трещин и сколов, шелушений и вздутий. Подобные визуальные повреждения в случае материалов, заявленных по ГОСТу, говорят о браке. При этом у рядовых силикатных кирпичей допускается наличие шелушений и вздутий, а также небольших сколов. Стоимость силикатного кирпича зависит как от цвета, так и от количества лицевых поверхностей у блока. Так, цена одинарного рядового силикатного кирпича может начинаться от 10 руб. за штуку.

Облицовочный кирпич (строительство)

Если строительные виды кирпича отвечают за прочность объектов, то облицовочный кирпич является его лицом. Он используется для внешней отделки фасадов домов, каминов и печей, из него мастерят тропинки и украшают внутренний экстерьер помещений. В отличие от довольно жестких требований к строительному кирпичу, технология изготовления облицовочного позволяет выпускать его в различной цветовой гамме. Сам облицовочный слой как правило состоит из блоков, утеплителя и связующих смесей. В некоторых случаях недостаточно прочный фундамент перед облицовкой требуется дополнительно укрепить.

Среди неоспоримых достоинств применения облицовочного кирпича в кладке фасада имеются и долговечность, и устойчивость ко внешним воздействиям, включая температурные колебания, повышенную влажность и заморозки. Дополнительным плюсом таких блоков является их способность отлично изолировать шум и не допускать утечки тепла из помещений. В сравнении с такими характеристиками, минусы его применения могут показаться несущественными, однако, важно учесть, что большой вес облицовочного материала дополнительно нагружает основание здания.

Обычный раствор, который принято использовать в кирпичной кладке, здесь не подойдет -- придется приобрести специальные смеси. Помимо того, облицовочный кирпич -- материал капризный, поэтому перед монтажом фасадов необходимо убедиться в отсутствии внешних повреждений.

Керамический облицовочный кирпич

Это классика, проверенная временем. Керамические блоки производятся из обожженной глины и красителей. Они отличаются прочностью и придутся по душе тем, кто озабочен вопросом экологии -- это стопроцентно природный материал, который, к тому же, не поддается горению и не портится даже в сильные заморозки. А вот с точки зрения эстетики могут возникнуть вопросы: со временем кирпич может покрыться белесыми разводами, которые, впрочем, никак не влияют на качество блоков. Также блоки могут незначительно отличаться по размерам, но, как правило, это исправляется толщиной прокладываемого шва. Цена на облицовочный кирпич керамического типа заметно выше стоимости кирпичей другого вида, но и сама керамика при этом является наиболее оптимальным для облицовки материалом.

Пустотелый лицевой кирпич ЛСР -- это стандарт облицовочного блока. Он может исполняться в разных цветовых вариациях, иметь особый фактурный рисунок. Фасонный лицевой кирпич отличается от классического параллелепипеда наличием закругленных углов и других дизайнерских решений -- такой тип кирпича может производиться по лекалам заказчика.

Печной облицовочный кирпич, выполняя декоративную функцию, должен также обладать огнеупорными свойствами. Основной акцент при выборе печного лицевого кирпича делается именно на его термомеханические характеристики, которые позволят блокам переносить максимально высокую температуру.

Силикатный облицовочный кирпич

Бюджетная альтернатива своему керамическому собрату, изготовленная из гашеной извести, кварца и пакета присадок, от которых зависит исходная палитра блоков. Силикат -- отличный изолятор звука по демократичной цене. Но есть у него и свои недостатки: силикат тяжелее керамического кирпича, к тому же со временем неизбежно желтеет и неважно сопротивляется холоду. Зато он хорошо подойдет к использованию в сухом теплом климате.

Гиперпрессованный облицовочный кирпич

Его запросто можно спутать с природным камнем. Этот вид кирпича получается путем воздействия сильнейшего давления на кирпичную смесь, состоящей из цемента, известняка и красящих добавок. Гиперпрессованные блоки намного прочнее керамических, и, в отличие от силикатных, практически не абсорбируют влагу, поэтому они идеально подойдут для облицовки цокольных этажей, колоннад и заборов -- результат порадует вас не только престижным видом, но и долговечностью. Кирпичный <<камень>>, однако, не самый лучший теплоизолятор -- поэтому потребуются дополнительное утепление. Также существенный вес гиперпрессованных блоков подразумевает наличие такого же существенного фундамента.

Клинкерный облицовочный кирпич

Клинкерные блоки изготовлены из спекшейся глины, прошедшей технологию обжига. В производстве можно использовать любую фактуру и цвет, который не поблекнет со временем. Клинкер прочен и устойчив к морозам, но при этом пропускает тепло. Технология кладки клинкерного кирпича требует использование раствора, в котором задействовано мизерное количество воды.

Декоративный кирпич (строительство)

Декоративный кирпич позволяет реализовать практически любой дизайнерский замысел -- широкий ассортимент декоративных блоков позволяет подобрать материал самых разнообразных форм и цвета. Отсутствие вредных токсических веществ также обеспечили декоративному кирпичу высокую популярность на рынке стройматериалов.

Гипсовый декоративный кирпич

Гипсовый декоративный кирпич стоит купить тем, кто присматривает оптимальную альтернативу кладке из натуральных камней. Это на

удивление легкой и простой в работе стройматериал. Гипсовые блоки не воспламеняются и никоим образом не деформируются из-за перепада температуры. Такой тип кирпича не подходит для внешней облицовки объектов ввиду высокого уровня влагопоглощения, поэтому в некоторых случаях рекомендуется дополнительно покрывать его лаком. Впрочем, современный рынок стройматериалов предлагает на выбор уже готовые глянцевые блоки, матовые, покрытые специальным защитным слоем, рельефные и многие другие. Среди других достоинств можно выделить и его практичность -- цена на декоративный кирпич для внутренней отделки отличается своей демократичностью в сравнении с его натуральными собратьями.

Процесс изготовления гипсового кирпича довольно прост: для его производства не требуется задействовать какие-либо огромные цеха и оборудование -- соответственно, и стоимость декоративного гипсового кирпича остается вполне демократичной. Некоторые умельцы, изучив технологию, даже изготавливают блоки в домашних условиях.

Гипсовые блоки пользуются спросом для тех, кто хочет облагородить свое жилище в стиле "лофт", имитируя кирпичную кладку, а гипсовые блоки белого цвета подойдут для любителей стиля "прованс">. Дизайнерские кирпичи пригодны не только для декорирования стен -- с их помощью украшают арки, двери и разнообразные выступы. А вот для ванных комнат, а также зон, приближенных к источнику огня или влаги, этот кирпич не подойдет -- для этого предусмотрены другие категории декоративного кирпича.

Керамогранит -- натуральный выносливый материал, который состоит из смеси глины, гранитного песка, минеральных и окрашивающих присадок. Он отличается широкой цветовой палитрой, устойчивостью к температурным скачкам.

Керамогранит легко поддается чистке, но очень чувствителен к химическим веществам, содержащимся в чистящих средствах. Другой тип натурального декоративного кирпича -- конгломерат -- также устойчив к воздействиям извне благодаря составляющим из мрамора, гранита, кварца, известняка и окрашивающих пигментов. Кварцевый кирпич также устойчив к различным погодным условиям. Он надежен, не деформируется под воздействием механических нагрузок, однако, ввиду прочности материала, при его монтаже понадобится специальная техника.

Вне зависимости от типа декоративного кирпича, перед тем, как осуществлять его кладку, необходимо убедиться в ровности стен и, при необходимости, ее заштукатурить, используя специальную сетку -- это решение позволит надежно закрепить блоки. После того, как штукатурный слой высохнет, можно приступить к покрытию стен специальными растворами -- из клея на акриловой и гипсовой основе для гипсовых кирпичей, или цемента -- при кладке кирпичей из натуральных и более тяжелых материалов. От начального ряда уложенных блоков зависит их дальнейшее расположение, поэтому на первых порах стоит проявить внимательность и аккуратность.

Промышленный альпинизм в СПб (строительство)

Промышленный альпинизм -- это способ исполнения различных видов высотных работ в безопасном пространстве. Услуги промышленных альпинистов часто требуются там, куда сложно добраться не имея в наличии строительные подмости и подъемный механизм.

В каком случае следует обратиться за помощью к специалистам?

Проводимая промышленным альпинистом работа подразделяется на несколько сфер, в каждой из которых без услуг высотника не обойтись:

Клининг

Включает в себя мойку фасада и окон, уборку снега и сосулек с крыш (поэтому промышленные альпинисты особенно популярны в СПб, где кровля зданий старого фонда расположена под откос и редко предусматривает отвод осадков). Кроме того, в обязанности клинера-высотника входят также очистка и профилактика ржавчины, копоти и других отложений, прочистка дымовых труб и вентиляционных шахт, а также обеспыливание.

Кровля

Промышленный альпинизм также оказывает услуги по монтажу и ремонту кровли, ее последующему апгрейду благодаря установке системы обогрева крыш и снегоудерживающих устройств, очистке крыши и ее регулярному обслуживанию по долгосрочному договору.

Монтаж и электромонтаж

Монтажные работы на большой высоте с применением профессионального альпинистского снаряжения помогают осуществить остекление, установку водосточных систем, спутников и других видов оборудования, размещение рекламы и освещения на зданиях, а также установку защитной сетки, которая может понадобиться на время строительных работ.

Фасад

Не обойтись без альпинистов при работе с фасадом: ремонт и окраска фасада на любой высоте, независимо от структуры первичного покрытия наружных стен, герметизация межпанельных швов, гидроизоляция изначально пористых строительных материалов, клининг и долгосрочное обслуживание -- вот далеко неполный перечень фасадных работ, требующих профессионального исполнения.

Кроме перечисленных выше услуг, промышленный альпинизм также предполагает ремонт конструкций, размещенных в труднодоступных местах, украшение объектов, обработку зданий различными растворами (антикоррозийными, огнестойкими и др.), спуск и подъем предметов различной степени тяжести, а также экспертную проверку строений.

Герметизация межпанельных швов (строительство) Особенности и типы строения панельных домов

Панельная недвижимость -- явление относительно молодое и бюджетное. В таких типах зданий между панелями расположены деформационные швы -- пустое пространство, препятствующее обрушению. Комплексная герметизация межпанельных швов предусматривает утепление швов пеной и их гидроизоляцию при помощи специальной строительной смеси. Важно заметить, что устаревшие технологии герметизации зданий с использованием цемента или резины в настоящее время являются лишь маскирующей замазкой: раствор с таким содержанием не способен удержать влагу, а резина стремительно приходит в непригодное состояние, покрываясь трещинами от перепада температурного режима и атмосферного воздействия.

Как проверить, что настало время для герметизации?

О снижении герметичных свойств межпанельных швов в доме говорят наличие плесени и грибка, отсыревшие стены и сквозняки при закрытых окнах. Больше всего от этого страдают верхние этажи здания, когда из-за изношенности кровли в жилище проникает вода, рисуя по углам и потолкам мокрые пятна. Стыки стен домов старой застройки нередко становятся жертвами сырости -- технология перекрытия швов в таких зданиях давно устарела. Пустоты на стыках панельной плиты могут быть заштукатурены -- по фасаду или внутри помещения, однако ни штукатурка, ни перекрытия не способны воспрепятствовать проникновению воды, холода и ветра. Поэтому, ввиду особенностей климата, особенно востребована герметизация межпанельных швов в Спб. *Для того, чтобы добиться комфортных условий для проживания, не допустив утечку тепла и обеспечив гидроизоляцию, и навсегда забыть про отсыревшие обои, сквозняк и плесневелый налет, достаточно единожды обратиться за помощью к специалисту, занимающемуся герметизацией строительных швов. Технологии ремонта МД- Строй включают в себя:*

- Снятие старой герметики и нанесение специальной двухкомпонентной мастики на швы для гидроизоляции. Этот герметик абсолютно безопасен и исключает содержание вредных для человека химических соединений.
- Вскрытие и очистка шва, его утепление монтажной пеной с последующим нанесением мастики. Данный способ герметизации защищает от влаги и предотвращает утечку тепла.
- Утепление вилатермом с использованием мастики предусматривает вскрытие и очистку шва, закладку в пустоты вилатерма, заполнение монтажной пеной и нанесением мастики. Такая технология, несмотря на трудоемкое исполнение, надежно герметизирует швы, создавая максимально комфортные и безопасные условия для жизни в панельном доме,

Цена за метр по услугам герметизации панельных швов, как правило, держится в среднем по рынку, поэтому, при выборе подрядчика рекомендуется ориентироваться на наличие сертификатов у подрядчика, безопасность используемых в работе материалов и актуальность применяемых технологий.

Искусственный камень для декоративной облицовки фасадов White Hills (строительство)

Декоративный камень White Hills -- это экологичный и надежный материал, детально имитирующий фактуру натурального камня и отвечающий современным тенденциям в сфере дизайна и облицовки фасада. Материалы White Hills выпускаются в нескольких сериях, отличающихся по фактуре, форме, размеру и виду. Во время производства камней специалисты уделяют пристальное внимание деталям, создавая на их поверхности имитацию природного камня: они приобретают эстетически выверенные царапины и трещины и становятся практически неотличимы от натурального материала.

Разнообразие

Декоративный камень имеет ряд неоспоримых преимуществ перед натуральным собратом: это и малый вес искусственных материалов, который существенно упрощает выполнение облицовочных работ и снижает давление, оказываемое камнями на фасад и фундамент зданий, что особенно важно в деле реконструкции ветхого жилья. Кроме того, искусственный камень на порядок бюджетнее натуральных материалов, кирпича или плитки, и при этом его визуальная составляющая способна удовлетворить самый взыскательный запрос ввиду многообразия цветовой палитры и текстурных решений. Кроме того, особенностью декоративного камня является возможность самостоятельно изменять его размеры -- если требуется подогнать стыки, то камень без труда можно обрезать.

Легкость

Укладка искусственного камня осуществляется без дополнительного укрепления фасада, а сами блоки, плоские и гладкие с тыльной стороны, не требуют дополнительной шлифовки перед установкой на стены.

Натуральный камень, к сожалению, нередко приходится выравнивать в процессе монтажа. А когда дело доходит до облицовки угловой области с использованием натурального камня, потребителя и вовсе ждут колоссальные траты, так как производство угловых элементов из природного камня может достигать полутора тысяч рублей за блок.

White Hills избавляет клиента от лишних телодвижений и трат и производит специальные угловые элементы по демократичной цене. Существует также заблуждение, что натуральные материалы абсолютно безопасны -- однако отдельные виды мрамора, гранита и других пород, используемых в производстве натуральной каменной кладки, имеют абсолютно естественный фон радиации. В это же время, камни White Hills, стопроцентно имитирующие гранит -- это экологически безопасный материал с нулевым фоном радиации.

Надежность

Декоративные камни производства White Hills отличаются и высокой прочностью -- в некоторых случаях они надежнее отдельных видов натурального камня, особенностью которых является пористость: такая структура не обеспечивает надлежащую морозостойкость. Искусственные камни могут использоваться повсеместно ввиду своей плотности и надежности, они долговечны и устойчивы к максимально низким температурным нагрузкам.

ТЕПЛОВИЗИОННАЯ СЪЕМКА. ЧТО ЭТО ТАКОЕ? (строительство, коммунальные услуги)

Тепловизионное обследование зданий в СПб -- это технология определения энергосберегающих свойств зданий и возможных теплопотерь. Тепловизионная съемка с использованием специальных цифровых приборов -- тепловизоров -- позволяет провести качественную проверку помещений, выяснив, имеются ли в конструкции дефекты. Тепловизор фиксирует ИК-излучения на заданных объектах, определяя температуру в той или иной точке и преобразовывает ее в графическое изображение, цветовой градиент которой показывает уровни температуры. Излучение оборудования позволяет бесконтактно и точно определить температурное поле и вывести данные в специальную термограмму.

ЭКОНОМИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Вместе с тепловизором специалисты также используют базовую комплектацию оборудования: среди них датчик тепло- потока, измерители, влагомеры и другая вспомогательная техника -- именно необходимостью иметь в арсенале дорогостоящий набор техники и обусловлена цена тепловизионного обследования. Что, впрочем, не отменяет последующей экономии бюджета: если вам кажется, что вы переплачиваете за свет и газ, а воз и ныне там, в доме холодно и сыро, а на борьбу с плесенью средства улетают со свистом, то чутье вас, скорее всего не обманывает и проблема с теплоизоляцией действительно присутствует. Единовременное тепловизионное обследование в СПб, городе с суровым и влажным климатом, поможет воочию разглядеть дефекты для их последующего оперативного устранения.

ОСОБЕННОСТИ

Важным фактором для максимально точного определения точек, через которые происходит утечка тепла, является контраст температур -- внутри помещения и снаружи -- поэтому обследование тепловизором в СПб необходимо проводить в зимний, отапливаемый, период времени. Для проведения тепловизионной съемки в теплое время года может применяться аэродверь, создающая необходимое для притягивания холодного воздуха в помещение давление.

ПОЧЕМУ ВАЖНО ПРОВОДИТЬ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Тепловизионное обследование дома и других помещений позволяет выявить дефекты фасада здания. Это особенно важно при выборе нового жилья -- с помощью такой методики можно определить добросовестность подрядчика и соответствие конструкции заданному регламенту. Несвоевременное устранение имеющихся дефектов может привести к накоплению влаги в стыках, протеканию, появлению характерных неистребимых пятен на стенах, разрушению заделки и даже к образованию коррозии на несущих конструкциях здания. А вот о промерзании помещения красноречиво говорят мокрые пятна и появление плесени. В некоторых случаях даже брак водосточных труб может привести к разрушению кирпича.

Трещины, появляющиеся в результате осадки фундамента, могут быть недоступны глазу, но способны нести вполне очевидную угрозу вашей безопасности -- им по силам ослабить несущие свойства стен. Иной раз увеличение трещин может довести ситуацию до необходимости создания специальной комиссии, которой придется решать вопрос безопасности эксплуатации здания.

ЧТО ДЕЛАТЬ?

Оформить заказ на качественное тепловизионное обследование в исполнении квалифицированных специалистов вы можете прямо на нашем сайте.

В доме постоянно протекают швы и промерзают стены. Куда обратиться? (строительство, коммунальные услуги)

Межпанельные швы -- деформационные по своим свойствам -- предусмотрены специально с учетом подвижности панелей при осадке фундамента. Осадка -- неизбежный процесс практически для всех типов зданий, это обычное явление, которое учитывается уже на этапе проектировки строений. Покуда изменяется расстояние между плитами, происходит деформация межпанельных швов, что, в свою очередь может стать причиной их промерзания, проникновения влаги и образования плесени, а также утечки тепла.

КАК РАСПОЗНАТЬ ПРОБЛЕМУ

Характерный холод в области поврежденный швов говорит о наличии конденсата, появление которого неминуемо приводит к образованию плесени. Накопление влаги происходит в неотапливаемый осенний период, а последующая подача тепла дело только усугубляет -- стены начинают отпотевать.

Мокрые стены в холодное время года, покрывающиеся инеем -- еще один верный признак того, что пришло время заделать межпанельные швы.

В случае разгерметизации панельных швов плесень можно обнаружить не только на стенах, но иногда и в стиральной машине. Токсичные свойства спор грибка при его попадании в дыхательные пути способны привести к общему недомоганию и астматическим приступам. Особую опасность она несет для здоровья маленьких детей.

КТО ДОЛЖЕН ПРОИЗВОДИТЬ ПРОЦЕДУРУ ГЕРМЕТИЗАЦИИ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ? На законодательном уровне, согласно нормативно-правовым документам, работы по герметизации швов обязана выполнять управляющая компания. Работы должны проводиться перед эксплуатацией здания в зимний период, а также по мере их появления, при этом, однако, учитывается план работ -- в него входит заблаговременное составление сметы и расчет бюджета. Поэтому заделку швов управляющая компания вправе выполнять ремонт планово -- поэтому велика вероятность того, что ремонт будет отложен на длительное время.

ЗАЛОЖЕНА ЛИ УСЛУГА ГЕРМЕТИЗАЦИИ В КВАРТПЛАТУ?

Работы по реставрации межпанельных швов уже заложены в бюджет капитального ремонта: с недавних пор, как известно, начисления за капитальный ремонт приходят каждому зарегистрированному по конкретному адресу жителю.

ПОЧЕМУ НУЖНО ЗАКАЗЫВАТЬ ГЕРМЕТИЗАЦИЮ ШВОВ В СТОРОННЕЙ, А НЕ В УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ?

Потому что это займет много времени и не гарантирует качество исполнения. Наилучшим вариантом в ситуации, когда швы дают активную протечку, а управляющая компания находит десятки отговорок или вовсе отказывается заделывать швы, уверяя вас в том, что эти работы находятся вне зоны их компетенции, станет проявление личной инициативы: герметизацию межпанельных швов можно смело поручить сторонней компании, которая выполнит все необходимые работы в максимально короткий срок и предоставит все необходимые гарантии -- и уже по факту выполненных работ вы можете с чистой совестью подать заявление на возмещение средств, затраченных на ремонт швов. Перед подачей заявления понадобится запастись доказательствами обоснованности ремонта: документами, чеками и фотографиями. В дальнейшем управляющая компания возмещает средства, либо списывает их в счет оплаты коммунальных услуг -- по договоренности сторон.

Однако, даже в случае согласия управляющей компании провести все требующиеся ремонтные работы, вряд ли придется ждать качественного исполнения. Зачастую ремонтные бригады работают на скорость и спуска рукава, герметизируя только объективно большие трещины и не уделяя никакого внимания мелким щелям и другим дефектам, которые провоцируют рост грибка. Профессиональные квалифицированные строители, занятые в специализирующихся компаниях, обрабатывают по специальной технологии поврежденные стены до того, как приступить непосредственно к герметизации межпанельных швов. В этом случае компания дает существенную гарантию на выполненные работы.

Вы можете воспользоваться услугой по надежной герметизации межпанельных швов, оформив заявку прямо сейчас у наших специалистов. Мы проводим качественные работы в максимально быстрый срок, предоставляя все необходимые гарантии и документацию на выполненные работы.